

1. DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.
 - På området tillåts högst 2 parhus eller radhus med 3 bostadsstagesenheter.
- AR** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS. RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
 - På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i traditionell stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsstätt och kulturmiljö.
- AL** KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS-, OCH KONTORSBYGGNADER. ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AM** KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRUM. MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
- AM-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRUM.
 - I kvartersområdet får uppföras högst 300 v-m² produktionsbyggnader för husdjursproduktion.
- Y** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER. YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YL** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR OFFENTLIG NÄRSERVICE. JULKISTEN LÄHPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YL-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR OFFENTLIG NÄRSERVICE.
 - Kvarteret är avsett för skola och/eller barn daghem.
- YS** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD. SOSIALTOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YM** KVARTERSOMRÅDE FÖR MUSEIBYGGNADER. MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- YK** KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER. KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YU** KVARTERSOMRÅDE FÖR IDROTTSBYGGNADER. URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL** KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER. LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KTY** KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER. TOIMILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TV** KVARTERSOMRÅDE FÖR LAGERBYGGNADER. VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TY** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART. TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VP** PARK. PUUSTO.
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHVIRKISTYSALUE.
- VL-1** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
 - Området får inte kalhuggas. Lättare gallring kan utföras.
- VL-2** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
 - Området är avsett för telekommunikation och kan användas som betesmark i ringa utsträckning.
- VK** LÄHPARK. LEIKKIPUUSTO.
- VU** OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR. URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- VV** OMRÅDE FÖR BADSTRAND. UIMARANTA-ALUE.

- LT** OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG. YLEISEN TIEN ALUE.
- LV** SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS. VENESATAMA/VENEVALKAMA.
- LP** OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING. YLEINEN PYSÄKINTIALUE.
- LH** KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATION. HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE.
- LPA** KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER. AUTOAIIKOJEN KORTTELIALUE.
- ET** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- ET-1** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
 - Området är avsett för vattenorn.
- ET-2** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
 - Området är avsett för telekommunikation med därtill hörande mast.
- EH** OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLOTS. HAUTAUSMAA-ALUE.
- M** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MT** JORDBRUKSOMRÅDE. MAATALOUSALUE.
- W** VATTENOMRÅDE. VESIALUE.
- /S** OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS. ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

- Linje 3 m utanför planeområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters, kvartersdelens och områdesgräns. Korttelli, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tointin raja.
- 6** Kvartersnummer. Korttelli numero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellinen tointin numero.
- VÄGEN** Namn på gata. Kadun nimi.
- e =0.20** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och områdets yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tointin pinta-alaan.
- 2000** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I u 3/4** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspannet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiaksi.
- 1/2 k I** Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen av byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiaksi.
- (1/2) I** Ett bråkdel inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning man i byggnadens första våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan. Sulkaisissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiaksi.
- II** En understreckad romersk siffra anger det våningstal som oivlikorligen skall användas. Alleivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (S+54.40)** Byggnadens lägsta sockelhöjd. Rakennuksen alin sokkelin korkeus.
- []** Byggnadsyta. Rakennusala.
- [P]** Parkeringsplats. Fysäkoimispaikka.

- [sr-1]** Byggnad som skall skyddas.
 - Arkitektoniskt eller en för tätortsbilden värdefull byggnad, på vilken man får utföra sådana tillägg- och ändringsarbeten, som inte förstör objektets arkitektoniska eller kulturhistoriska värden. Om man tidigare utfört dylika åtgärder mot denna målsättning ska byggnaden i samband med reparations- och ändringsarbeten repareras så att de kulturhistoriska värdena bevaras och de historiska dragen återställs.
- [sr-2]** Byggnad som skall skyddas.
 - En byggnad som är viktig för tätortsbilden och som ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). Terjärv kyrka och prästgård. Byggnaden skall i samband med renovering och ombyggnad renoveras så att dess kulturhistoriska värden bevaras och historiska särdrag återställs. Innan bygglov för betydande ändrings- och restaureringsåtgärder kan beviljas skall museimyndighetens utlåtande begäras.
- [sr-1/ur]** Byggnad som skall skyddas/ny byggnad.
 - En byggnad som är viktig för tätortsbilden och som inte får rivas förrän bygglov erhållits för den byggnad som kommer i dess ställe. Vid anpassandet av nybygget till omgivningen skall särskild uppmärksamhet fästas vid de krav som tätortsbilden ställer. Ifall bygglov söks skall även grannbyggnaderna anges i ritningen över fasaden mot gatan.
- [sr-1/ur-1]** Skyddad byggnad som skall skyddas/ny byggnad.
 - Taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota taajamakuvaliisiin vaatimuksiin. Rakennuslupa haettaessa on kadunpuoleisessa julkisivupiirustuksessa esiteltävä myös naapurirakennukset.
- []** Byggnad som skall skyddas/ny byggnad.
 - Byggnaden ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Terjärv kyrka och prästgård. Byggnaden får inte rivas förrän bygglov erhållits för ersättande byggnad. Vid anpassandet av nybygget till omgivningen skall särskild uppmärksamhet fästas vid de krav som den byggda kulturmiljön av riksintresse ställer.
- []** Skyddad byggnad som skall skyddas/ny byggnad.
 - Rakennus on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY), Teerijärven kirkko ja pappila. Rakennusta ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä koskeviin vaatimuksiin.

- [skf-1]** En kyrklig byggnad som är skyddad med stöd av 14 kap. 5 § kyrkolagen.
 - Byggnaden ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Terjärv kyrka och prästgård. Skyddsbestämmelserna ingår i ett skyddsbeslut som utfärdats med stöd av kyrkolagen. Museiverkets utlåtande skall begäras om reparationer och ändringar.
- []** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.
 - Rakennus on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY), Teerijärven kirkko ja pappila. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annettua suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- []** Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Nuoli osoittaa rakennusalan sen, sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [m40%]** Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butiklokaler. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- [ty30%]** Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuusrakennuksia varten, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- [et]** Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huotaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- []** Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- []** Gata. Katu.
- []** Trädrad som skall bevaras / planteras. Säilytettävä / istutettava puuvi.
- []** Gata/väg reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu katutie.
- [pp]** Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
- [ppT]** Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla toimitte/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- [hk]** Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
- [ajo]** Körförbindelse. Ajoiyhteys.
- []** Riktgivande del av område reserverad för allmän gångtrafik. Ohjeellinen alueen osa varattu yleiselle jalankululle.
- [na]** För friskskapsområde för gata reserverad del av område. Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.

- []** Del av område som reserverats för underjordisk ledning. Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
- []** Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoineuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- []** Del av väg- eller gatuområdesgräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoineuvoliittymää.
- [sk-1]** Område eller del av område som är viktigt med tanke på stads- eller bybildnen, där miljön bevaras.
 - Med beteckningen anges byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Terjärv kyrka och prästgård.
 - Vid åtgärder gällande byggnadsbeståndet och/eller miljön skall byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.
- []** Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
 - Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristö (RKY), Teerijärven kirkko ja pappila.
 - Rakennuskantaan ja/tai ympäristöön liittyvistä toimenpiteistä on rakennusperinnät ja pihapiirin perinteiset rakenteet erityisesti otettava huomioon. Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen.
- [sk-2]** Område eller del av område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybildnen.
 - På området finns en stengårdsgård. Åtgärder som förändrar stengårdsgården får inte utföras utan tillstånd som stadgas i 128 § i Markanvändnings- och bygglagen (åtgärdsbegränsning).
- []** Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue tai alueen osa.
 - Alueella on kiviäitä. Kiviäitä muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 § tarkoittua lupaa (toimenpiderajoitus).
- [lu-1]** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
 - På området förekommer åkergrödans föröknings- och rastplatser i enlighet med Naturskyddslagens 49 §. Att förstöra och försvaga föröknings- och rastplatser är förbjudet. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i Markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
- []** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 - Alueella esiintyy Luonnonsuojelulain 49 § mukaisia viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa alueella suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
- [lu-2]** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
 - Området får inte bebyggas och skogsbeståndet ska bevaras. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i Markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
- []** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 - Alueella ei saa rakentaa ja puusto on säilytettävä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa alueella suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
- []** Skyddsobjekt. Suojelukohde.

- ALLMÄNNA DETALJPLANEBESTÄMMELSER / YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Kommunalteknik:**
 1. Tomterna ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Kunnallistekniikka:**
 1. Tomtit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Byggnadsyta:**
 1. Om inget annat anges, skall byggnader placeras åtminstone 4 m från riktgivande tomtgräns.
 2. I byggnadsplaneringskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras till grund för definiering av byggnadens grundningsstätt.
 3. Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadsstätt.
 4. På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd, så att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.
 5. Garage, biltak eller andra fristående byggnader och konstruktioner som ej innehåller boendetrymme kan placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 30 m² våningsyta per byggnadsplats.
- Rakennusala:**
 1. Jos muuta ei ole määrätty, rakennukset sijoitetaan vähintään 4 m tointin ohjeellisesta rajasta.
 2. Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
 3. Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, värikyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
 4. Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100 m² kohti.
 5. Autotallin, autokatoksen tai muita erityisiä lisärakennuksia ja -rakennelmia, joihin ei sisälly asumiskäyttöön tarkoitettuja tiloja, saa sijoittaa osittain tai kokonaan rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin enintään 30 kerrosalaneliömetriä kutakin rakennuspaikkaa kohden.
- Kvartersområde för arbetsplatser:**
 1. På T-kvartersområden får placeras bostadsutrymmen enbart för sådan personal, som är av nöden för fastighetens drift och underhåll.
 2. På T-kvartersområde får ej placeras sådan anläggning som försäkras luftförorening eller sådant varaktigt buller utomhus, vars nivå överstiger 60 dB (A).
 3. Lagring av sådant material som kan orsaka brandspridning eller upplevas som ett förfulande element i närmiljön ska lagras inom ett inhägnat område, med 180-200 cm högt stängsel som ger skydd mot direkt insyn, eller i en byggnad ämnad för upplagring.
 4. Omfattande industriell hantering eller upplagring av hälso- eller miljöfariga kemikalier är inte tillåtet på området. Småskalig lagring och hantering av bränslen och kemikalier för den verksamhet som drivs på området får inte leda till förorening av grundvattnet eller marken och stadgade säkerhetskrav och anmälningskyldighet ska uppfyllas.
- Työpaikkojen korttelialue:**
 1. T-korttelialueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia vain sellaista henkilökuntaa varten, joka on tarpeen kiinteistön hoidon ja ylläpidon kannalta.
 2. T-korttelialueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia jotka aiheuttavat hajuhaittaa tai joiden melutaso ylittää 60 dB (A).
 3. Palon leviämisaavaaraa aiheuttavat tai alueelle ulkonäköystistä soveltumattomat materiaalit tulee sijoittaa suoran näkyvyyden estävällä, 180 - 200 cm korkealla aidalla varustetulle alueen osalle tai erilliseen varastorakennukseen.
 4. Terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien laaja teollinen käsittely ja varastointi on alueella kielletty. Alueen toimintaan liittyvä pienimuotoinen polttoainoiden ja kemikaalien varastointi ja käsittely ei saa aiheuttaa pohjaveden tai maaperän pilaantumista ja säädetyt turvallisuusmääräykset ja ilmoitusvelvollisuudet tulee täyttää.

- Linje 3 m utanför planeområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters, kvartersdelens och områdesgräns. Korttelli, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tointin raja.
- 6** Kvartersnummer. Korttelli numero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellinen tointin numero.
- VÄGEN** Namn på gata. Kadun nimi.
- e =0.20** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och områdets yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tointin pinta-alaan.
- 2000** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I u 3/4** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspannet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiaksi.
- 1/2 k I** Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen av byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiaksi.
- (1/2) I** Ett bråkdel inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning man i byggnadens första våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan. Sulkaisissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiaksi.
- II** En understreckad romersk siffra anger det våningstal som oivlikorligen skall användas. Alleivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (S+54.40)** Byggnadens lägsta sockelhöjd. Rakennuksen alin sokkelin korkeus.
- []** Byggnadsyta. Rakennusala.
- [P]** Parkeringsplats. Fysäkoimispaikka.

- [sr-1]** Byggnad som skall skyddas.
 - Arkitektoniskt eller en för tätortsbilden värdefull byggnad, på vilken man får utföra sådana tillägg- och ändringsarbeten, som inte förstör objektets arkitektoniska eller kulturhistoriska värden. Om man tidigare utfört dylika åtgärder mot denna målsättning ska byggnaden i samband med reparations- och ändringsarbeten repareras så att de kulturhistoriska värdena bevaras och de historiska dragen återställs.
- [sr-2]** Byggnad som skall skyddas.
 - En byggnad som är viktig för tätortsbilden och som ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). Terjärv kyrka och prästgård. Byggnaden skall i samband med renovering och ombyggnad renoveras så att dess kulturhistoriska värden bevaras och historiska särdrag återställs. Innan bygglov för betydande ändrings- och restaureringsåtgärder kan beviljas skall museimyndighetens utlåtande begäras.
- [sr-1/ur]** Byggnad som skall skyddas/ny byggnad.
 - En byggnad som är viktig för tätortsbilden och som inte får rivas förrän bygglov erhållits för den byggnad som kommer i dess ställe. Vid anpassandet av nybygget till omgivningen skall särskild uppmärksamhet fästas vid de krav som tätortsbilden ställer. Ifall bygglov söks skall även grannbyggnaderna anges i ritningen över fasaden mot gatan.
- [sr-1/ur-1]** Skyddad byggnad som skall skyddas/ny byggnad.
 - Taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota taajamakuvaliisiin vaatimuksiin. Rakennuslupa haettaessa on kadunpuoleisessa julkisivupiirustuksessa esiteltävä myös naapurirakennukset.
- []** Byggnad som skall skyddas/ny byggnad.
 - Byggnaden ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Terjärv kyrka och prästgård. Byggnaden får inte rivas förrän bygglov erhållits för ersättande byggnad. Vid anpassandet av nybygget till omgivningen skall särskild uppmärksamhet fästas vid de krav som den byggda kulturmiljön av riksintresse ställer.
- []** Skyddad byggnad som skall skyddas/ny byggnad.
 - Rakennus on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY), Teerijärven kirkko ja pappila. Rakennusta ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä koskeviin vaatimuksiin.

KRONOBY KRUUNUPYY

**REVIDERING OCH UTVIDGNING AV TERJÄRV DETALJPLAN
TEERIJÄRVEN ASEMAKAAVAN TARKISTUS JA LAAJENNUS**

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

KOMMUNAL BEHANDLING / KÄSITTELY KUINASSA:

Planutkast / Kaavaluonnos: 26.5.2015, Tekn. just./Tekn. muut.TN/TL 16.9.2015
Planförslag / Kaavaehdotus: 19.10.2016

Godkänd av kommunstyrelsen / Kunnanhallituksen hyväksymä: 15.5.2017 § 84
Godkänd av kommunfullmäktige / Kunnanvaltuuston hyväksymä: 22.5.2017 § 22

Plankod / Kaavatunnus: 288TerRev17

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000



JONAS LINDHOLM
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insiinööri AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATUJA



JONAS ASPHOLM
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insiinööri AMK
ANSVARIG PLAN. / VASTUULLINEN SUUN.

**KRONOBY KOMMUN
KRUUNUPYYN KUNTA**

