FÖRKLARING AV BETECKNINGAR / MERKINTÖJEN SELITYKSET:

KTY

OMRÅDE FÖR VERKSAMHET OCH INKVARTERINGSBYGGNADER

På områden 1 och 9 skall de byggnader, som är belägna mot flygfältsområdet, ytterväggarnas och övriga strukturernas ljudisolering mot flygbuller vara minst 35 dB (A) på dagen och 30 dB (A) på natten ifall det på området placeras övernattnings-, kontors- eller andra utrymmen, som kräver lugn arbetsmiljö.

Specialbestämmelser gällande KTY -områdena längs Flygarevägen:

Av byggnadernas fasader skall minst 40% vara av sten, tegel eller glas eller en kombination av dessa.

Behandlingen av fasaderna längs Flygarevägen skall vara sådan att den framhäver vägens tätortskaraktär.

Gårdsområdena skall förverkligas och skötas parkaktigt. Ifall verksamhetens karaktär förutsätter byggande av staket, skall staketen vara högst 2,2 meter och genomskinlig.

TOIMITILA- JA MAJOITUSRAKENNUSTEN ALUE

Alueilla 1 ja 9 tulee lentokenttäalueen puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä mikäli alueille sijoitetaan majoitustiloja, toimistotiloja tai sellaisia muita työtiloja, jotka edellyttävät rauhallista työskentely-ympäristöä.

Lentäjäntien puoleisia KTY -alueita koskevat erityismääräykset:

Rakennusten julkisivuista tulee vähintään 40% olla kiveä, tiiltä tai lasia tai näiden yhdistelmiä.

Lentäjäntien puoleinen julkisivukäsittely tulee olla sellainen, että se korostaa tien taajamakuvallista merkitystä.

Piha-alueet tulee toteuttaa ja hoitaa puistomaisesti. Mikäli toiminnan luonne edellyttää aitaamista, tulee aidan korkeuden olla enintään 2.2 metriä ja läpinäkyvä.

PL

OMRÅDE FÖR NÄRSERVICE

LÄHIPALVELU ALUE

/pj

TILLÄGGSBESTÄMNING VISAR ATT PÅ OMRÅDET KAN PLACERAS EN FÖRSÄLJNINGSPLATS FÖR DRIVMEDEL

LISÄMÄÄRE OSOITTAA, ETTÄ ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUPISTE

T

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

TV

LAGEROMRÅDE

VARASTOALUE

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION

LÄHIVIRKISTYSALUE

LT

OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG

YLEISEN TIEN ALUE

TIEALUE

VÄGOMRÅDE

RIKTGIVANDE GATURESERVERING

OHJEELLINEN KATUVARAUS

VP

DEL AV VÄGOMRÅDE SOM SKÖTS SOM ETT PARKOMRÅDE

PUISTOMAISESTI HOIDETTAVA TIEALUEEN OSA

E-1

SPECIALOMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD SOM RÄDDNINGSVERKETS ÖVNINGSOMRÅDE

PELASTUSLAITOKSEN HARJOITTELUALUEEKSI VARATTU ERITYISALUE

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Markbyggnadsarbeten som påverkar områdets landskap eller naturtillstånd förutsätter ett landskapsarbetstillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens paragraf 128§. Tillstånd krävs ej för åtgärder med ringa inverkningar.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueen maisemaa tai luonnontilaa muuttavat maarakennustyöt edellyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 128§:n mukaista maisematyölupaa. Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Linje 3 m utanför planområdets gräns
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Områdesgräns
Alueen raja

Riktgivande tomtgräns
Ohjeellinen tontin raja

1
LENTÄJÄNTIE

Områdesnummer
Alueen numero

Namn på väg
Tien nimi

III

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0.40

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och områdets yta
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde alueen pinta-alaan

Pilen anger den gränsen som byggnaden skall tangera
Nuoli osoittaa rajan, johon rakennus on rakennettava kiinni

Del av område som skall planteras
Istutettava alueen osa

Riktgivande led för lättrafik
Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti

Del av område reserverad för avloppsledning
Viemäriverkostoa varten varattu alueen osa

Del av område reserverad för dike
Ojaa varten varattu alueen osa

Del av område reserverad för elledning
Sähkölinjaa varten varattu alueen osa

Del av väg- eller gatuområdesgräns där in- och utfart är förbjuden
Tie- tai katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä

Ungefärligt läge för in- och utfart
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

me
Flygbullerområde
Lentomelualue

pv1
Gräns för viktig grundvattenområde
Tärkeän pohjavesialueen raja

På områden på det viktiga grundvattenområdet får ej vidtas åtgärder, som strider mot miljöskyddslagens 1. kap. 8 § eller vattenlagens 1. kap 18 §.
Tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevilla alueilla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat ristiriidassa ympäristösuojelulain 1. luvun 8 § tai vesilain 1. luvun 18 §.

A
Rekommenderat ordningsföljd av områdets förverkligande
Suositeltu alueen toteutusjärjestys

A = Första skede
Ensimmäinen vaihe
B = Andra skede
Toinen vaihe
C = Tredje skede
Kolmas vaihe

Härmed intygas, att planen överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut / Täten todistetaan, että kaava on kunnanvaltuuston päätöksen mukainen 27 § 27/5 2003
Kronoby / Kruunupyy, 15/5 2003
På tjänstens vägnar / Viran puolesta
Kommunsekreterare
Kunnansihteeri

KOMMUNSTYRELSEN I KRONOBY
KRUUNUPYYN KUNNANHALLITUS

KRONOBY - DELGENERALPLAN FÖR FLYGFÄLTSOMRÅDET
KRUUNUPYY - LENTOKENTTÄALUEEN OSAYLEISKAAVA

PLANFÖRSLAG / KAAVAEHDOTUS

ändrad / muutettu 6.11.2002
KARLEBY / KOKKOLASSA 30.8.2002

JOUNI LAITINEN, Arkkitehti SAFA
PLANERARE / KAAVAN LAATIJA

SKALA / MITTAKAAVA 1:4000

SIGMA KONSULTIT
Chydenius Center, 67100 KOKKOLA. Puh 06 823 2000